

विकास योजना - भिवंडी निजामपूर

मौज भादवड, स.नं. ७३ ह्या जागेवरील आ.क्र. १५४, "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या आरक्षणाचे 'नामाभिदान' औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" असा बदल करणे तसेच सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण महानगरपालिका ऐवजी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था असा बदल करणायामत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७  
(१) नुसार मंजूर करण्यात.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१२०७/१६११/०७/नवि-१२

संचालक, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- ८ फेब्रुवारी २००८.

पत्रा :- १) आयुक्त, भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. १६७/३३५  
दिनांक १०/६/२००७.

२) संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र. ४७९४ दिनांक १/१०/२००७.

शासन निर्णय :- सोवतर्ची शासकीय अधिमृचना (मगटीय इमारती) महाराष्ट्र शासनाच्या  
साधारण गजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंदवत.

(अशोक बा. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रातः,

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

२) आयुक्त, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका, भिवंडी, जि. ठाणे.

३) संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

४) जिल्हाधिकारी, ठाणे

५) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

(त्यांना विनंती की, मजूर फेब्रुवारी दर्जाकपा-या भाग नकाशाच्या पाच प्रती  
आधारभाषात करण्यासाठी शासनास त्वरित सादर करण्यात.)

६) महायुक्त संचालक, नगर रचना, राज्य शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे

७) अगस्त्यापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीगेड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सततर्ची मुद्रणा महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण गजपत्रात  
प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती शासनास व संचालक, नगर रचना, पुणे आणि उप संचालक,  
नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नां. ३०, नगर विकास विभाग, संचालक, मुंबई- ३२, यांना  
विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्धीसाठी अर्गवत.

20080215112513002

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक :- ८ फेब्रुवारी, २००८.

क्रमांक-टिपीएस-१२०७/१६११/०७/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६

ज्या अर्थी भिवंडी-निजामपूर शहराची मूळ + वाढीव क्षेत्राची सुधारीत विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२९९/३२९/प्र.क.४५/९९/नवि-१२ दिनांक ३०/३/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १/५/२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे भादवड, स.नं. ७३, हि जमिन आ.क्र. १५४, "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी भिवंडी -निजामपूर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवरील आरक्षणाचे नामाभिधान "औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" असा करणे तसेच आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण "महानगरपालिके" ऐवजी "औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" असे करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे :

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशर्त मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे .

आणि आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाऱ्यांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त

योजनेतील उक्त फेरबदलास सशर्त मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखिता दिनांक ३०/३/२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पढील फेरबदल नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे .


" मौजे भादवड.स.नं.७३ या जमिनीवरील आ.क्र.३५४ "प्राथमिक शाळा व स्त्रोळाचे मैदान" या आरक्षणाचे नामाभिधान "औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" असा करण्यात येत असून आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिके ऐवजी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था करण्यात येत आहे."

टिप :-

१)मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत भिवंडी -निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ? महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२)सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.gov.maharashtra.in](http://www.urban.gov.maharashtra.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(अशोक बा. पाटील)  
कार्गसन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 2<sup>nd</sup> February, 2008.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS-1207/1699/07/UD-12:- Whereas the Development Plan of Bhiwandi-Nizampur has been sanctioned by Govt. Notification No. TPS 1299/309/CR-45/99/UD-12 dated 30/3/2001 and came into force with effect from dated 1/5/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the S.No. 73, Mouza Bhadwad is reserved for Site No. 154, "Primary School & Playground" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the designation of reservation on said land as "Industrial Training Institute" and also change the appropriate authority as Industrial Training Institute instead of Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said modification"),

And whereas, Government of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State is satisfied that the said proposal of modification is necessary and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers, conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification and for that purpose amends the above referred notification dated 30/3/2001 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification;

"The designation of Site No. 154, "Primary School & Playground" on land bearing S.No. 73, Mouza Bhadwad is changed as "Industrial Training Institute" & also the appropriate authority for this reservation is changed as "Industrial Training Institute" instead of Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation";

**Note:-**

- 1) The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the office of Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation.
- 2) This notification is also available on Department's web site [www.urban.gov.in](http://www.urban.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Ashok B. Patil)  
Section Officer.